

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kingston



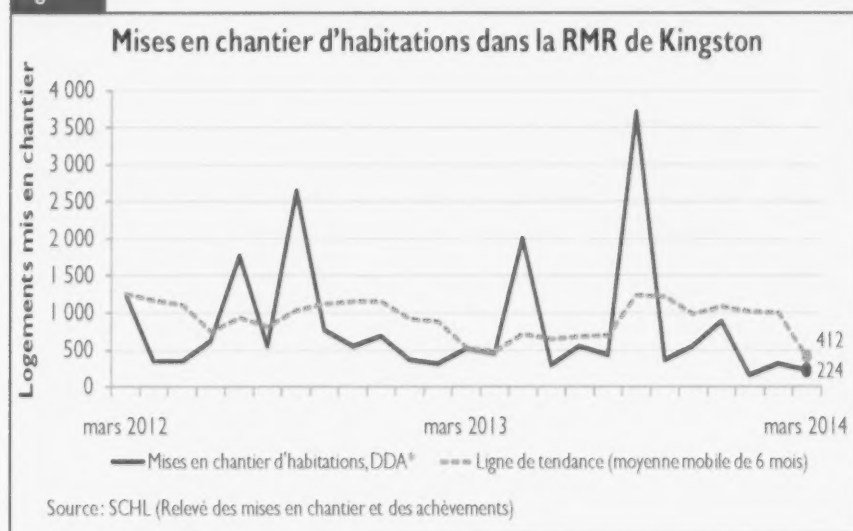
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont diminué, principalement dans le segment des maisons individuelles.
- Le marché de la revente demeure équilibré, mais une baisse des ventes et des nouvelles inscriptions a été enregistrée pendant le trimestre.
- Le prix moyen des logements n'a presque pas changé par rapport au trimestre précédent, mais il est plus élevé qu'il y a un an.

Figure 1



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonné et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

† DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 La démographie de Kingston laisse entrevoir l'avenir
- 6 Cartes
- 12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kingston se chiffrait à 412 en mars, comparativement à 992 en février. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Les mises en chantier d'habitations ont reculé au premier trimestre. Leur nombre désaisonnalisé s'est établi à 55 pour le trimestre, comparativement à 148 au troisième trimestre de 2013. En données non corrigées, elles ont diminué d'environ 40 % par rapport au même trimestre l'an dernier. Le marché de la revente a également connu un ralentissement durant cette période.

La diminution des mises en chantier est principalement attribuable au segment des maisons individuelles. Le nombre désaisonnalisé de maisons individuelles commencées s'est établi à 47 au premier trimestre de 2014, alors qu'il était de 72 au quatrième trimestre de 2013. Les mises en chantier de maisons en rangée ont également diminué, mais dans une moindre mesure. Celles de jumelés sont demeurées relativement stables, tandis qu'il n'y a eu aucune mise en chantier d'appartements. Il faut toutefois prendre note que cela survient à un moment où le nombre d'appartements en construction, 463, dépasse la moyenne des dix dernières années.

Le marché des maisons individuelles neuves s'est ajusté à la baisse de la demande au cours du trimestre. Par

rapport au premier trimestre de l'an dernier, les stocks de maisons individuelles non écoulées ont diminué de 42,5 %. En outre, le nombre de maisons individuelles en construction est descendu à un creux sans précédent, ce qui devrait aider à prévenir toute augmentation des stocks non écoulés dans un proche avenir.

Le prix moyen des maisons individuelles nouvellement construites a affiché un léger déclin au premier trimestre de 2014. Ce changement a été plus faible que celle enregistrée dans le marché de la revente, où le prix médian des maisons individuelles existantes a augmenté de 3,2 %. De plus, l'offre de maisons individuelles existantes, qui a augmenté dernièrement, est venue concurrencer l'offre de maisons neuves.

Le marché de l'emploi continue de prendre de l'expansion à Kingston, en particulier chez les 45-64 ans. Le taux d'emploi à temps plein dans ce groupe démographique ne cesse d'augmenter depuis la récession de 2008. Cette tendance pourrait se traduire par

une demande accrue de logements, les 45-64 ans représentant souvent la majorité des acheteurs de maisons individuelles neuves. Avec le retour du beau temps au cours des prochains mois, il est raisonnable de s'attendre à un rythme de construction plus soutenu d'ici peu.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé d'habitations existantes vendues par l'intermédiaire du réseau MLS® a fléchi de 10,8 % par rapport au quatrième trimestre. Il s'agit d'une deuxième baisse trimestrielle consécutive. En comparaison du même trimestre l'an dernier, les ventes ont reculé de 9,4 %. Selon toute vraisemblance, ce ralentissement est en partie attribuable à l'hiver particulièrement rigoureux que nous avons connu, car une baisse comparable du nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a également été enregistrée. Il semblerait que certains acheteurs et vendeurs aient remis leurs projets à plus tard.

Figure 2



Au premier trimestre, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® a diminué de 7,5 % par rapport au trimestre précédent. Malgré ce repli, le nombre d'inscriptions courantes demeure supérieur à ce qu'il était l'an dernier. Si l'on compare le total des ventes réalisées en mars avec le total des inscriptions courantes, on constate que la durée de l'offre devrait être d'environ 7,4 mois cette année, contre 6,2 mois l'an dernier. Cette croissance est le résultat de l'accumulation des nouvelles inscriptions observée en 2013.

Le marché de la revente de Kingston est demeuré équilibré cet hiver, malgré la baisse des ventes. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est demeuré stable, à 0,41, contre 0,42 au trimestre précédent. Un RVNI se situant entre 0,40 et

0,60 est caractéristique d'un marché équilibré. Cependant, si les nouvelles inscriptions continuent de dépasser les ventes comme l'an dernier, Kingston risque de devenir un marché acheteur, ce qui serait symptomatique d'une offre excédentaire.

Les prix des logements sont demeurés fermes dans la RMR de Kingston au cours du premier trimestre. Le prix MLS® moyen des logements existants n'a presque pas bougé, avec une différence de 0,5 % par rapport au quatrième trimestre de 2013. Les prix ayant augmenté dans la dernière partie de 2013, le prix moyen s'est accru de 5,7 % d'une année à l'autre au premier trimestre.

Une partie de cette hausse annuelle est due à la composition des ventes plutôt qu'à une appréciation généralisée des prix. En effet, le prix

médian des maisons individuelles existantes n'a augmenté que de 3,2 % pendant la même période, soit moins que la moyenne. Cela laisse supposer qu'il y a eu un déplacement des ventes vers les segments haut de gamme du marché.

La stabilité des prix observée pendant le trimestre reflète le maintien de l'équilibre sur le marché de la revente. Pour l'heure, le jeu de l'offre et de la demande ne semble pas influencer indûment sur les prix. Par contre, si la hausse de l'offre amorcée l'an dernier se poursuivait, le marché risquerait de pencher en faveur des acheteurs, ce qui pourrait faire baisser les prix.

La démographie de Kingston laisse entrevoir l'avenir

On sait depuis longtemps que la population de Kingston est vieillissante, mais cette tendance prend une nouvelle tournure depuis peu. En 2012, la première vague de baby-boomers a atteint 65 ans, l'âge habituel de la retraite, et l'an dernier, les aînés ont été la tranche de la population ayant enregistré la croissance la plus rapide à Kingston, une tendance qui devrait se poursuivre dans un avenir prévisible (voir la figure 3). Ainsi, l'arrivée à la retraite d'une génération aussi nombreuse aura des conséquences sur l'économie et le marché de l'habitation de la région dans les prochaines années.

Qu'arrivera-t-il lorsque cette génération prendra le chemin de la retraite? L'histoire nous apprend qu'en général, la vaste majorité des personnes de plus de 65 ans se retirent de la population active et puisent progressivement leurs revenus dans leurs actifs accumulés. Cela se traduit généralement par une diminution du revenu, des économies et des dépenses des ménages. En ce qui concerne le logement, les retraités tendent à être moins mobiles et constituent donc un groupe d'acheteurs moins actif.

Toutefois, certains signes portent à croire que les baby-boomers seront peut-être une génération d'aînés un peu différente des précédentes. On présume normalement que la plupart des gens cessent de travailler à l'âge de 65 ans, mais cela n'a pas été le cas d'un grand nombre de résidents de Kingston au cours des dernières années. Les dernières statistiques sur la main-d'œuvre montrent que le pourcentage des aînés dans la population active est en hausse. En outre, certains sondages nationaux

Figure 3

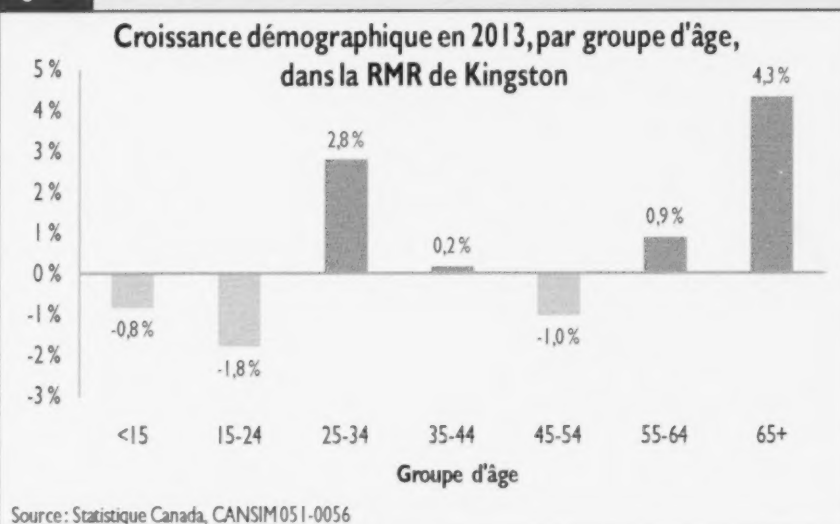
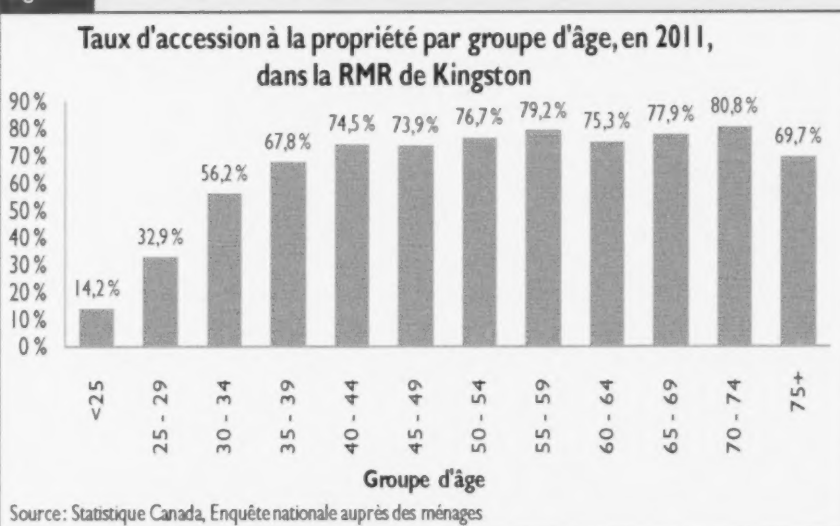


Figure 4



anecdotiques ont révélé que les personnes âgées sont plus enclines à contracter un emprunt hypothécaire à long terme et à passer à un logement de plus petite taille. Ces facteurs pourraient bouleverser nos perceptions sur les comportements des retraités.

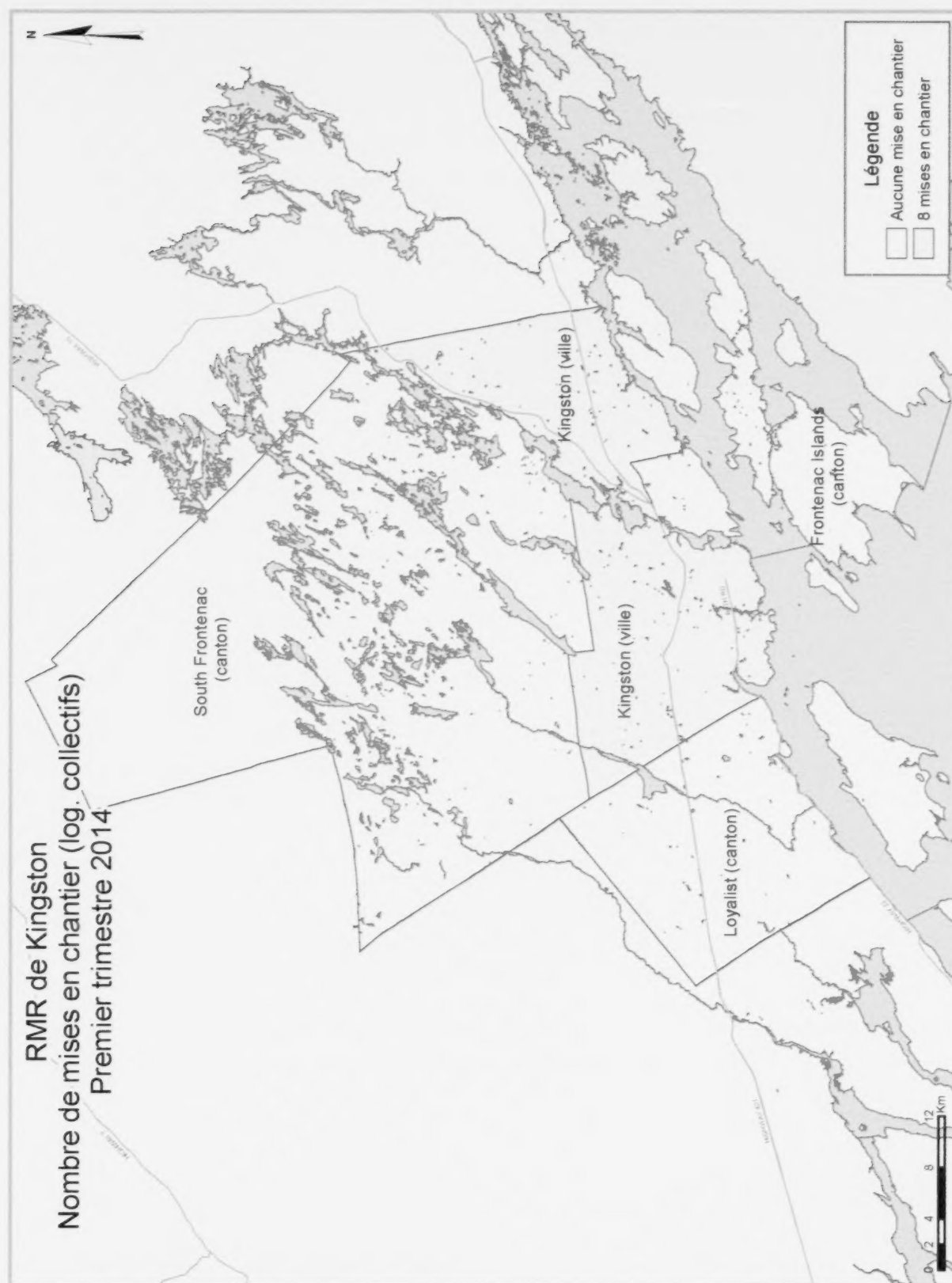
L'autre tendance démographique dominante à Kingston est la montée de la génération des 25-34 ans. Cette tranche de la population est constituée des enfants des

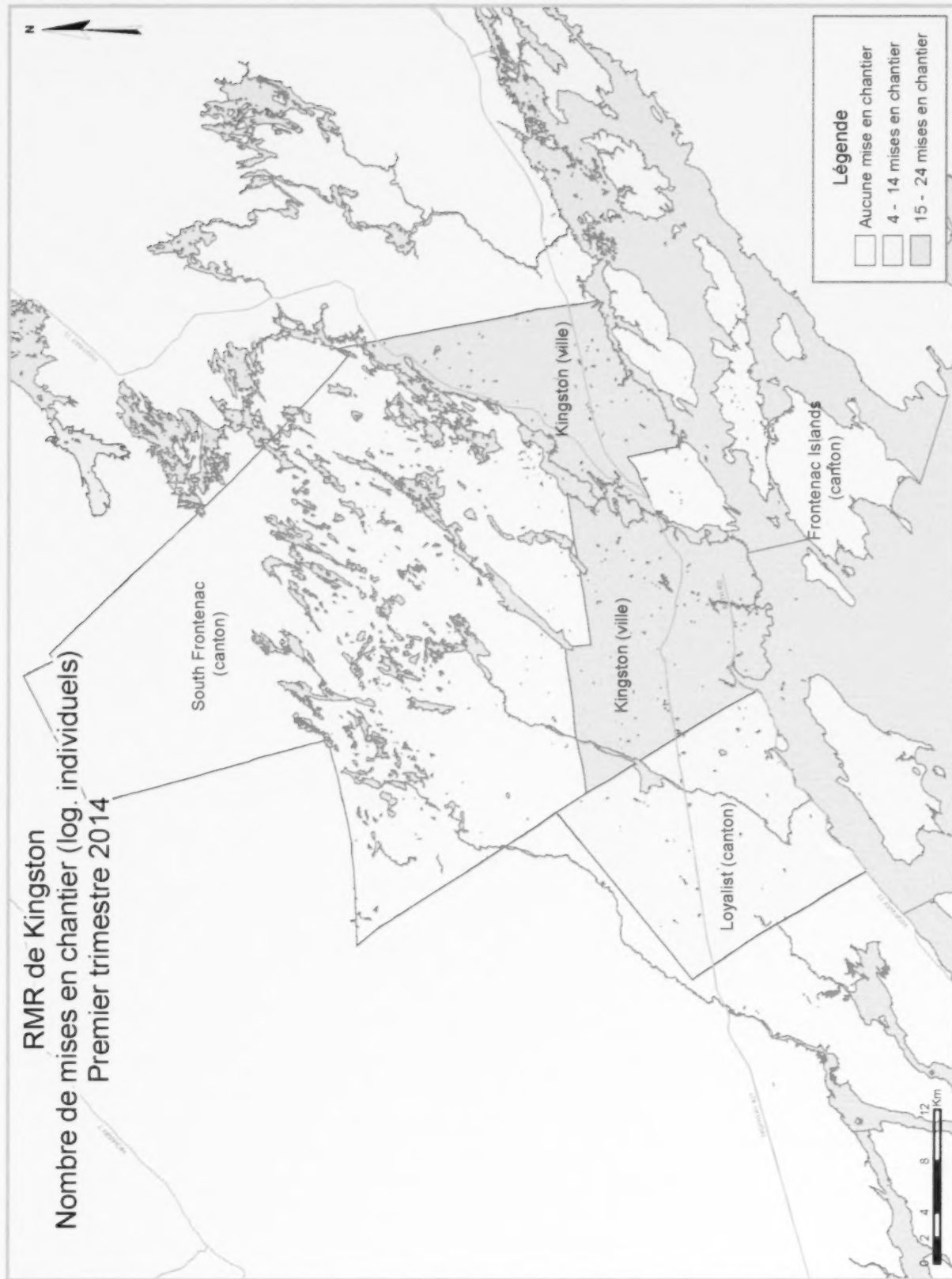
La démographie de Kingston laisse entrevoir l'avenir

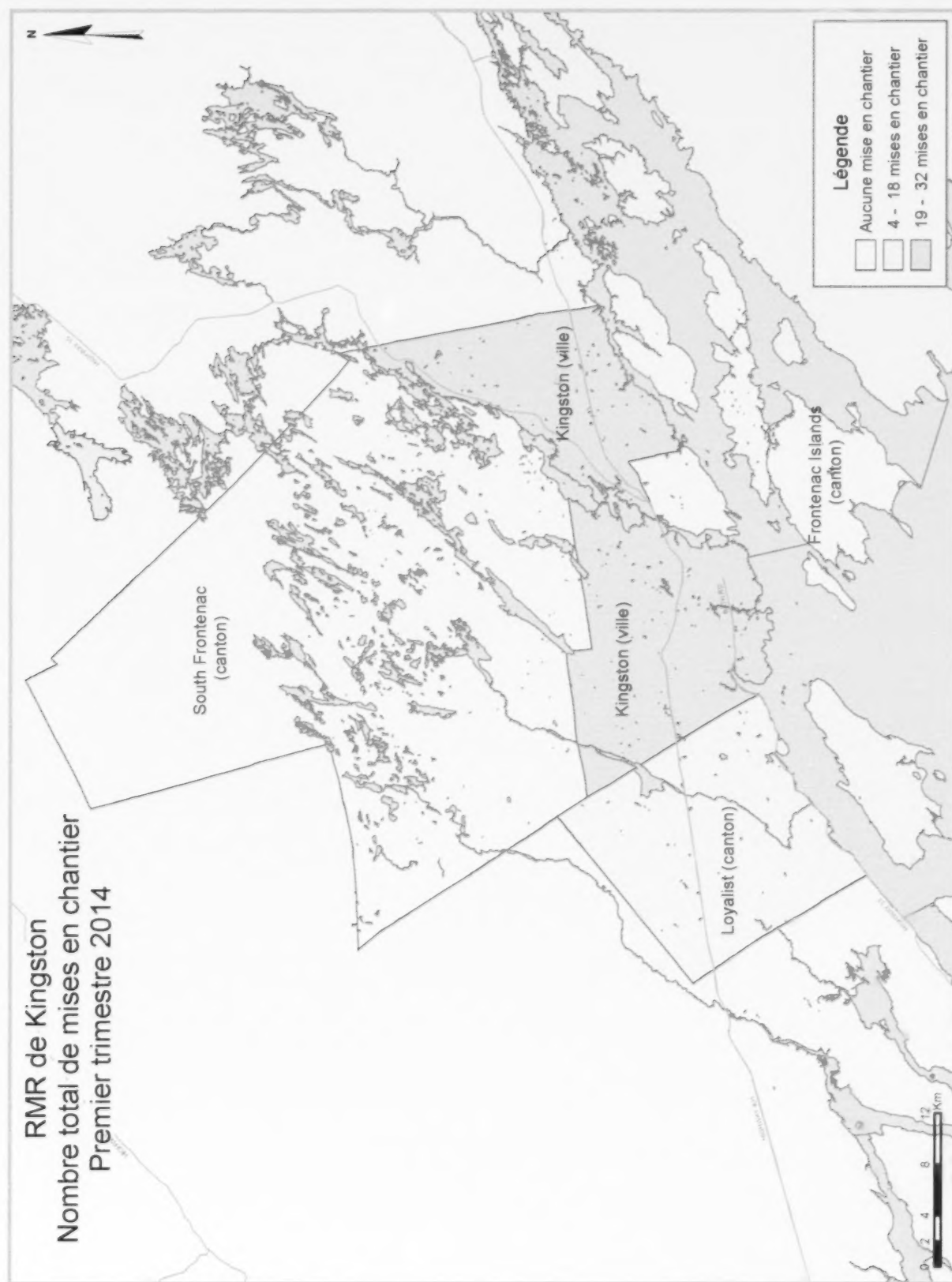
baby-boomers, que l'on nomme parfois la génération du millénaire. Contrairement à leurs parents, ceux-ci s'engagent dans un cycle de la vie qui, historiquement, stimule l'activité économique et le marché immobilier.

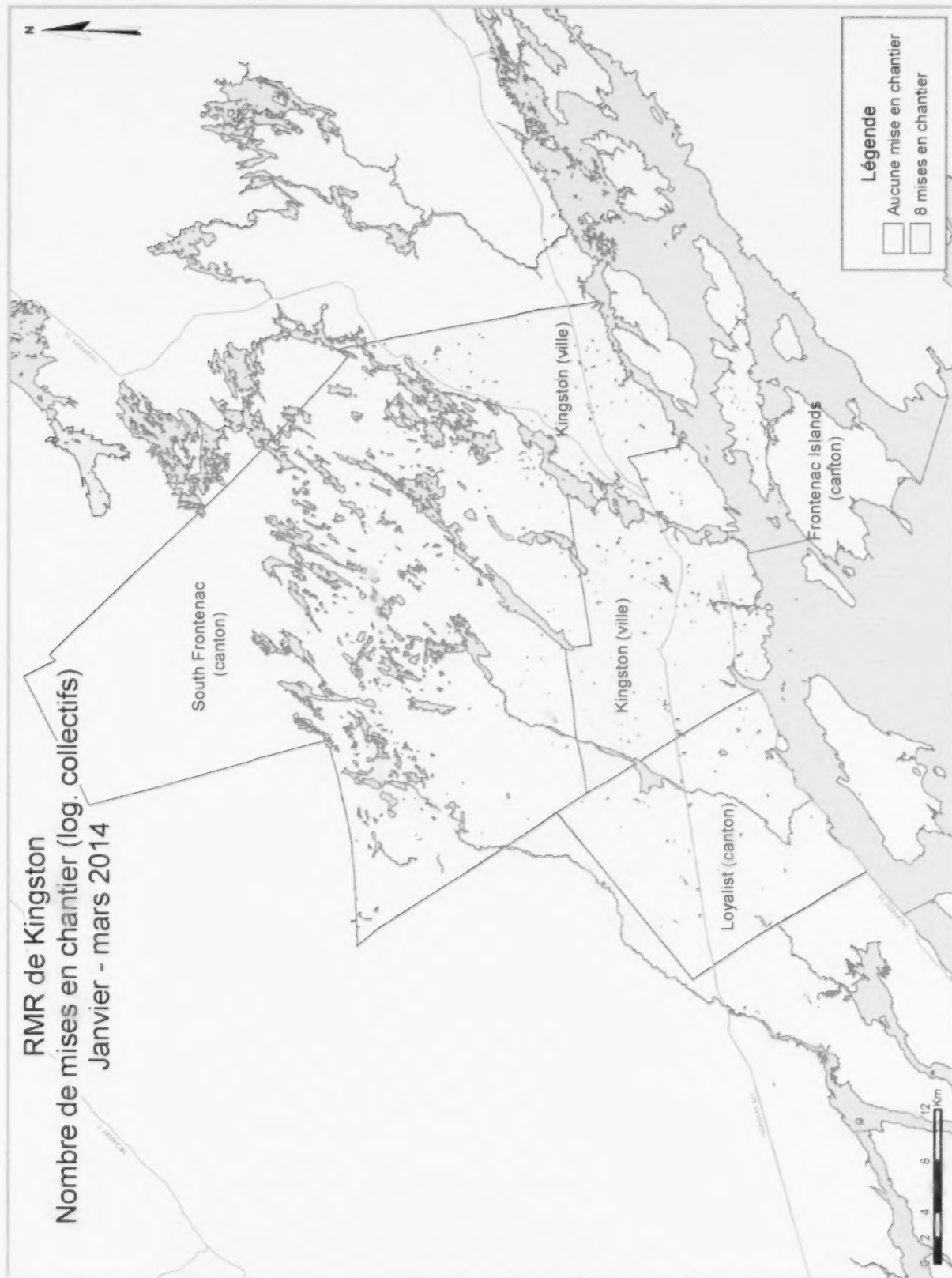
La génération du millénaire atteint l'étape de la fondation des ménages et, par conséquent, s'engage dans le processus d'accession à la propriété. On observe, dans la figure 4, une hausse abrupte du taux

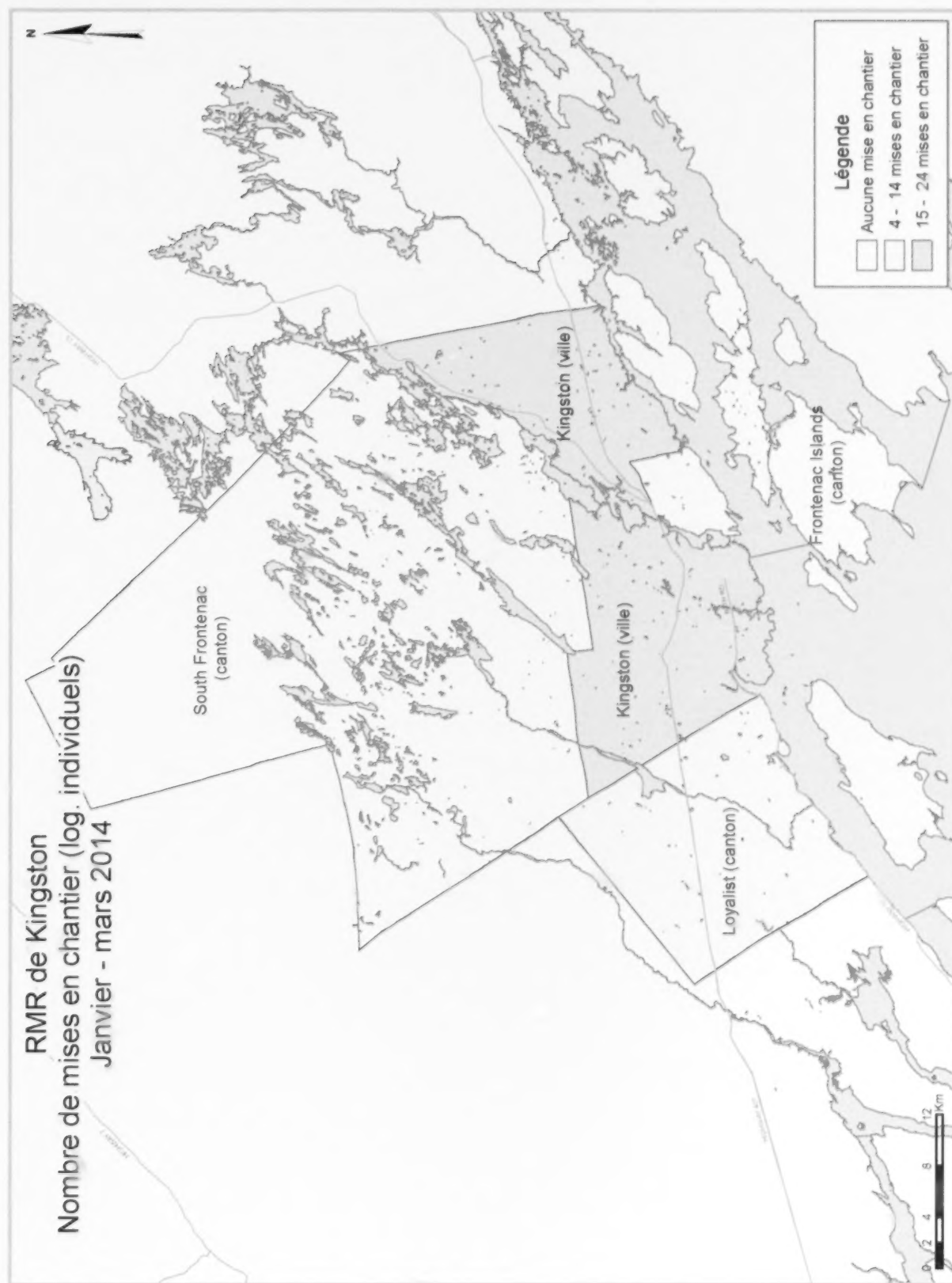
d'accession à la propriété dans les groupes des 25-29 ans et des 30-34 ans, qui correspondent aux groupes d'âge actuels de la génération du millénaire. Bien qu'insuffisants en nombre pour compenser le poids démographique de leurs parents, ils demeurent une force qu'on ne peut ignorer.

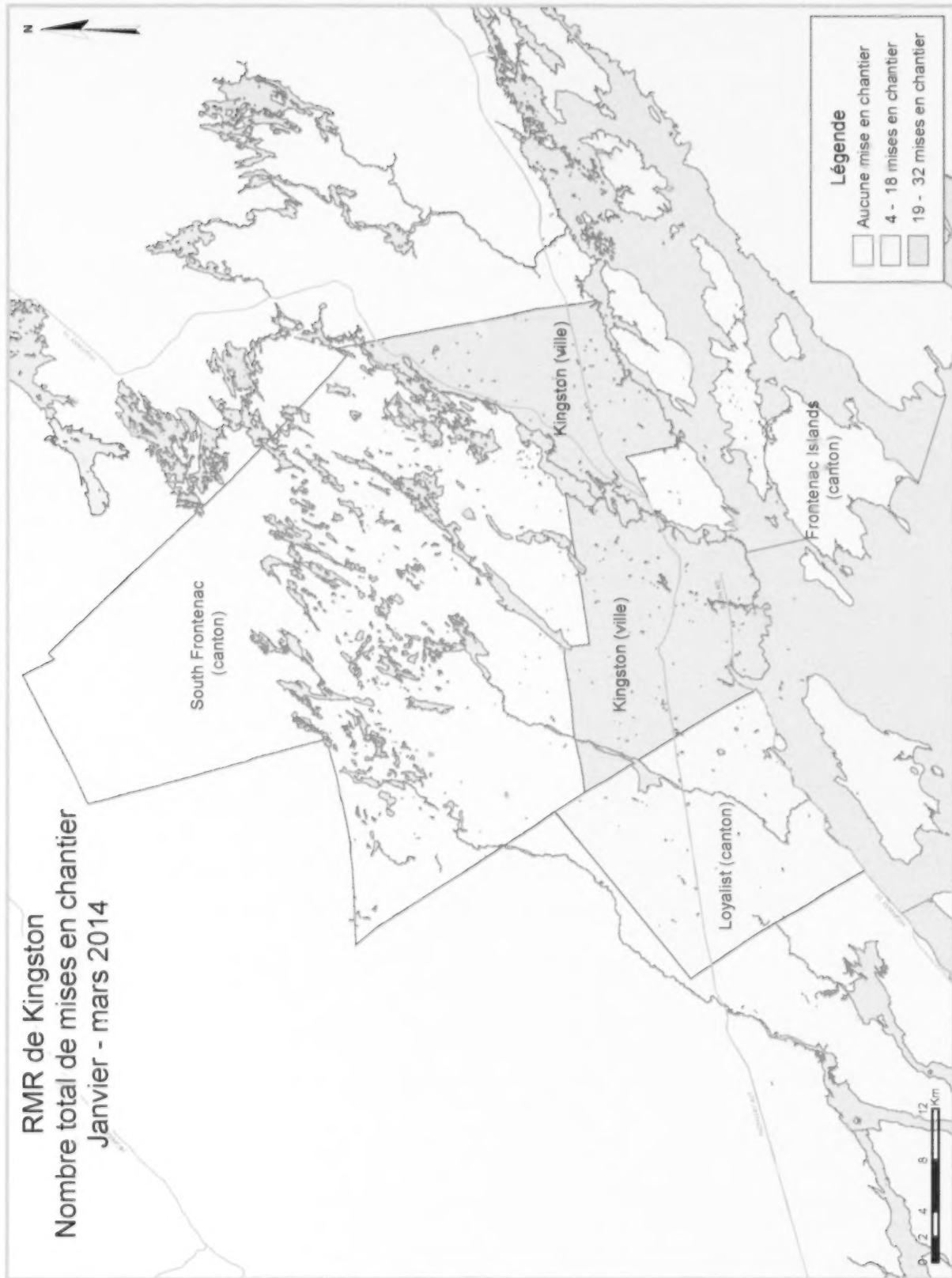












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Premier trimestre 2014

RMR ¹ de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2012	2013	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014	janv. 2014	fév. 2014	mars 2014
Maisons individuelles	449	325	105	314	176	259	264	244
Logements collectifs	447	531	48	-	48	752	720	160
Tous les logements	896	856	153	314	224	1 011	992	412
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2013 T4	2014 T1	2013 T1	2014 T1	variation (%)	2013 T1	2014 T1	variation (%)
Maisons individuelles	207	189	49	20	-42,9%	49	20	-42,9%
Logements collectifs	304	32	10	0	-20,0%	10	0	-20,0%
Tous les logements	591	221	59	36	-39,0%	59	36	-39,0%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel d'insuccès et annulé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2014	28	4	4	0	0	0	0	0	36
TI 2013	49	0	10	0	0	0	0	0	59
Variation en %	-42,9	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-39,0
Cumul 2014	28	4	4	0	0	0	0	0	36
Cumul 2013	49	0	10	0	0	0	0	0	59
Variation en %	-42,9	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-39,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2014	99	8	63	0	0	115	0	348	633
TI 2013	128	2	41	0	0	0	0	491	662
Variation en %	-22,7	**	53,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-29,1	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2014	59	0	8	0	0	0	0	0	67
TI 2013	79	2	12	0	0	0	0	0	93
Variation en %	-25,3	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-28,0
Cumul 2014	59	0	8	0	0	0	0	0	67
Cumul 2013	79	2	12	0	0	0	0	0	93
Variation en %	-25,3	-100,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-28,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2014	42	2	14	0	0	0	s.o.	s.o.	58
TI 2013	73	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	87
Variation en %	-42,5	0,0	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2014	50	1	15	0	0	0	s.o.	s.o.	66
TI 2013	75	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Variation en %	-33,3	-50,0	114,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4
Cumul 2014	50	1	15	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Cumul 2013	75	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	84
Variation en %	-33,3	-50,0	114,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
TI 2014	24	4	4	0	0	0	0	0	32
TI 2013	34	0	6	0	0	0	0	0	40
Loyalist (canton)									
TI 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2013	5	0	4	0	0	0	0	0	9
South Frontenac (canton)									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Kingston (RMR)									
TI 2014	28	4	4	0	0	0	0	0	36
TI 2013	49	0	10	0	0	0	0	0	59
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (ville)									
TI 2014	53	4	55	0	0	115	0	348	575
TI 2013	69	2	32	0	0	0	0	491	594
Loyalist (canton)									
TI 2014	16	4	8	0	0	0	0	0	28
TI 2013	17	0	9	0	0	0	0	0	26
South Frontenac (canton)									
TI 2014	29	0	0	0	0	0	0	0	29
TI 2013	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Kingston (RMR)									
TI 2014	99	8	63	0	0	115	0	348	633
TI 2013	128	2	41	0	0	0	0	491	669

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
TI 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Kingston (ville)									
TI 2014	29	0	8	0	0	0	0	0	37
TI 2013	46	2	8	0	0	0	0	0	56
Loyalist (canton)									
TI 2014	16	0	0	0	0	0	0	0	16
TI 2013	12	0	4	0	0	0	0	0	16
South Frontenac (canton)									
TI 2014	13	0	0	0	0	0	0	0	13
TI 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Kingston (RMR)									
TI 2014	59	0	8	0	0	0	0	0	67
TI 2013	79	2	12	0	0	0	0	0	93
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
TI 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
TI 2014	34	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	48
TI 2013	53	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	62
Loyalist (canton)									
TI 2014	8	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	10
TI 2013	18	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	23
South Frontenac (canton)									
TI 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
TI 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Kingston (RMR)									
TI 2014	42	2	14	0	0	0	s.o.	s.o.	58
TI 2013	73	2	12	0	0	0	s.o.	s.o.	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
TI 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
TI 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Kingston (ville)									
TI 2014	22	1	13	0	0	0	s.o.	s.o.	36
TI 2013	44	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Loyalist (canton)									
TI 2014	14	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
TI 2013	11	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	16
South Frontenac (canton)									
TI 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
TI 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Kingston (RMR)									
TI 2014	50	1	15	0	0	0	s.o.	s.o.	66
TI 2013	75	2	7	0	0	0	s.o.	s.o.	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968
Variation en %	-19,6	-23,5	174,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	41,7
2005	598	34	31	0	0	0	0	20	683
Variation en %	-14,7	54,5	19,2	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-82,9	-21,7
2004	701	22	26	0	6	0	0	117	872

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Kingston (ville)	24	34	4	0	4	6	0	0	32	40	-20,0
Loyalist (canton)	4	5	0	0	0	4	0	0	4	9	-55,6
South Frontenac (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Kingston (RMR)	28	49	4	0	4	10	0	0	36	59	-39,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Kingston (ville)	24	34	4	0	4	6	0	0	32	40	-20,0
Loyalist (canton)	4	5	0	0	0	4	0	0	4	9	-55,6
South Frontenac (canton)	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Kingston (RMR)	28	49	4	0	4	10	0	0	36	59	-39,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	6	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	10	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	4	6	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	4	10	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)	32	40	0	0	0	0	32	40
Loyalist (canton)	4	9	0	0	0	0	4	9
South Frontenac (canton)	0	7	0	0	0	0	0	7
Kingston (RMR)	36	59	0	0	0	0	36	59

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	0	3	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)	32	40	0	0	0	0	32	40
Loyalist (canton)	4	9	0	0	0	0	4	9
South Frontenac (canton)	0	7	0	0	0	0	0	7
Kingston (RMR)	36	59	0	0	0	0	36	59

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Ti 2014	Ti 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Kingston (ville)	29	46	0	2	8	8	0	0	37	56	-33,9
Loyalist (canton)	16	12	0	0	0	4	0	0	16	16	0,0
South Frontenac (canton)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Kingston (RMR)	59	79	0	2	8	12	0	0	67	93	-28,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Kingston (ville)	29	46	0	2	8	8	0	0	37	56	-33,9
Loyalist (canton)	16	12	0	0	0	4	0	0	16	16	0,0
South Frontenac (canton)	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Kingston (RMR)	59	79	0	2	8	12	0	0	67	93	-28,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	8	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	8	8	0	0	0	0	0	0
Loyalist (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	8	12	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013	TI 2014	TI 2013
Frontenac Islands (canton)	1	9	0	0	0	0	1	9
Kingston (ville)	37	56	0	0	0	0	37	56
Loyalist (canton)	16	16	0	0	0	0	16	16
South Frontenac (canton)	13	12	0	0	0	0	13	12
Kingston (RMR)	67	93	0	0	0	0	67	93

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Frontenac Islands (canton)	1	9	0	0	0	0	1	9
Kingston (ville)	37	56	0	0	0	0	37	56
Loyalist (canton)	16	16	0	0	0	0	16	16
South Frontenac (canton)	13	12	0	0	0	0	13	12
Kingston (RMR)	67	93	0	0	0	0	67	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Frontenac Islands (canton)													
TI 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
TI 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Kingston (ville)													
TI 2014	0	0,0	2	10,0	7	35,0	8	40,0	3	15,0	20	303 000	323 825
TI 2013	0	0,0	1	2,8	15	41,7	18	50,0	2	5,6	36	301 500	302 219
Cumul 2014	0	0,0	2	10,0	7	35,0	8	40,0	3	15,0	20	303 000	323 825
Cumul 2013	0	0,0	1	2,8	15	41,7	18	50,0	2	5,6	36	301 500	302 219
Loyalist (canton)													
TI 2014	0	0,0	3	30,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	10	265 000	265 590
TI 2013	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	3	30,0	6	60,0	1	10,0	0	0,0	10	265 000	265 590
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	7	--	--
South Frontenac (canton)													
TI 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
TI 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Kingston (RMR)													
TI 2014	0	0,0	5	16,1	14	45,2	9	29,0	3	9,7	31	296 000	302 658
TI 2013	0	0,0	1	2,2	22	47,8	19	41,3	4	8,7	46	299 950	304 713
Cumul 2014	0	0,0	5	16,1	14	45,2	9	29,0	3	9,7	31	296 000	302 658
Cumul 2013	0	0,0	1	2,2	22	47,8	19	41,3	4	8,7	46	299 950	304 713

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2014

Sous-marché	TI 2014	TI 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (ville)	323 825	302 219	7,1	323 825	302 219	7,1
Loyalist (canton)	265 590	--	s.o.	265 590	--	s.o.
South Frontenac (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Kingston (RMR)	302 658	304 713	-0,7	302 658	304 713	-0,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston
Premier trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	147	-16,5	258	574	588	43,9	275 287	1,1	279 923
	Février	181	-25,8	258	546	606	42,6	274 562	4,5	275 971
	Mars	250	-20,6	258	673	591	43,7	262 024	-2,7	262 788
	Avril	363	-6,0	248	1 024	625	39,7	294 806	5,5	281 604
	Mai	440	-3,9	259	863	615	42,1	286 515	2,8	276 737
	Juin	326	-5,2	247	710	648	38,1	282 856	6,9	280 456
	Juillet	353	3,2	277	684	613	45,2	272 625	1,4	274 584
	Août	298	15,1	306	583	632	48,4	268 753	2,4	277 133
	Septembre	247	12,8	268	570	605	44,3	274 603	5,3	281 105
	Octobre	215	-13,7	252	530	614	41,0	282 666	4,7	284 539
	Novembre	210	2,4	273	410	631	43,3	289 977	5,9	287 514
	Décembre	135	8,9	261	211	610	42,8	276 498	1,3	278 820
2014	Janvier	119	-19,0	219	586	618	35,4	280 186	1,8	282 415
	Février	176	-2,8	248	499	560	44,3	274 834	0,1	279 802
	Mars	226	-9,6	234	643	538	43,5	294 895	12,5	292 848
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2013	578	-21,4		1 793			269 323	0,6	
	TI 2014	521	-9,9		1 728			284 758	5,7	
	Cumul 2013	578	-21,4		1 793			269 324	0,6	
	Cumul 2014	521	-9,9		1 728			284 758	5,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,20	121,30	80,9	6,9	64,7	845
	Février	595	3,00	5,24	116,20	122,80	81,1	6,5	64,5	843
	Mars	590	3,00	5,14	116,30	123,20	81,5	6,2	64,6	839
	Avril	590	3,00	5,14	116,50	122,90	81,7	5,8	64,3	853
	Mai	590	3,00	5,14	116,60	123,00	81,4	6,0	64,2	868
	Juin	590	3,14	5,14	116,60	123,20	81,0	6,3	64,0	883
	Juillet	590	3,14	5,14	116,90	123,40	80,9	6,6	64,0	902
	Août	601	3,14	5,34	117,00	123,40	81,5	6,6	64,4	907
	Septembre	601	3,14	5,34	117,00	123,50	82,9	6,4	65,3	918
	Octobre	601	3,14	5,34	117,10	123,30	84,6	6,2	66,5	899
	Novembre	601	3,14	5,34	117,20	123,30	84,8	6,0	66,5	883
	Décembre	601	3,14	5,34	117,40	123,10	83,7	6,1	65,7	863
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,50	123,30	82,1	6,6	64,6	849
	Février	595	3,14	5,24	117,90	124,60	81,9	6,3	64,2	853
	Mars	581	3,14	4,99		125,10	82,2	6,4	64,5	852
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Portail de l'information sur le marché de l'habitation

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

Sauvegarder et partager des données,
des tableaux et des graphiques

Accédez rapidement et facilement des
données sur l'habitation de la SCHL

Un nouvel outil
Web novateur

